ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMISESTI

HOTARIRE

privind **propunerea schimbarii destinatiei lotului de teren in suprafata de 5468 m.p, in vederea implementarii proiectului "Amenajare teren de sport in satul Dumbrava, comuna Timisesti, judetul Neamt", din teren destinat unei unitati de invatamant in teren la dispozitia consiliului local**

Consiliul local al comunei Timisesti judetul Neamt;

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr. 1594 din 15.04.2019 privind propunerea propunerea schimbarii destinatiei lotului de teren in suprafata de 5468 m.p, in vederea implementarii proiectului "Amenajare teren de sport in satul Dumbrava, comuna Timisesti, judetul Neamt", din teren destinat unei unitati de invatamant in teren la dispozitia consiliului local, raportul compartimentului din aparatul de specialitate a primarului comunei si avizul comisiei de specialitate a consiliului local al comunei;

Având în vedere:

- prevederile Ordinului nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia prevazute la art.9;
- adresa ISC Neamt nr. 2059/21.03.2019 inregistrata in cadrul institutiei noastre cu nr. 1596/29.03.2019;
- intabularea in cartea funciara nr. 51476 a acestui imobil ca apartinand domeniului public al comunei;

In temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) si d), ale art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă propunerea de schimbare a destinatiei lotului de teren in suprafata de 5468 m.p in vederea implementarii proiectului "Amenajare teren de sport in satul Dumbrava, comuna Timisesti, judetul Neamt" prin Programul National de Dezvoltare Rurala, GAL Tinutul Zimbrilor, Masura 4.4.- Dezvoltarea unor sate viabile prin inovare sociala in teritoriul GAL.

(2) Se aproba propunerea de schimbare pe durata determinata a destinatiei lotului de teren in suprafata de 5468 m.p, din teren destinat unei unitati de invatamant in teren la dispozitia consiliului local.

Art.2. Se aproba Memoriul justificativ cuprins in Anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.3. Schimbarea destinatiei lotului de teren in suprafata de 5468 m.p se opereaza la data emiterii avizului conform al Ministerului Educatiei Nationale.

Art.4. Primarul comunei Timisesti si compartimentul cadastru si urbanism vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hătărâreva fi comunicată celor interesaţi şi instituţiei Prefectului judeţului Neamt, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Presedinte de sedinta,
Stoian Ovidiu Dumitru

Avizat pentru legalitate
Secretar,
Nistor Corina Maria

Nr. 34
Din 19.04.2019

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARUL COMUNEI TIMISESTI

Anexa la H.C.L. nr. ...34... din 19.04.2019

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Introducere

Denumire: Aprobare:
- schimbare pe durata determinata a destinatiei terenului curti constructii aferent activitatii de invatamant, nr. cadastral 51476, in suprafata de 5468 m.p., situat in intravilanul satului Dumbrava, comuna Timisesti, judetul Neamt.

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Timisesti, cu sediul in satul Timisesti, judetul Neamt in vederea implementarii proiectului "Amenajare teren de sport in satul Dumbrava, comuna Timisesti, judetul Neamt" prin Programul National de Dezvoltare Rurala, GAL Tinutul Zimbrilor, Masura 4.4. – Dezvoltarea unor sate viabile prin inovare sociala in teritoriul GAL.

In cadrul programului de interes national mentionat a fost depus de catre U.A.T. Comuna Timisesti Proiectul - „Amenajare teren de sport in satul Dumbrava, comuna Timisesti, judetul Neamt".

Terenul de sport amenajat pe terenul propus a i se schimba destinatia va fi administrat de catre U. A. T. Comuna Timisesti.

Scopul: obtinerea avizului conform al Ministerului Educatiei Nationale.

Avizul este necesar pentru schimbarea destinatiei terenului situat in satul Dumbrava, comuna Timisesti, judetul Neamt, pentru a fi implementat proiectul „Amenajare teren de sport in satul Dumbrava, comuna Timisesti, judetul Neamt".

Durata schimbarii destinatiei: determinata

Conform prevederilor OMENCS nr. 5819/2016: „Art. 4.- Schimbarea destinaţiei imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcţie de felul activităţii desfăşurate, după cum urmează:
f) maximum 5 ani pentru desfăşurarea altor activităţi, cu excepţia cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea şi dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinaţie se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului....."

Avand in vedere ca necesitatea dezvoltarii locale in zonele rurale prin sustinerea investitiilor in infiintarea, amenajarea si accesibilizarea spatiilor publice de recreere pentru populatia rurala contribuie la ameliorarea calitatii vietii populatiei din teritoriul comunei Timisesti, se impune revitalizarea terenurilor neutilizate si astfel solicitarea Avizului conform pe o perioada determinata este legal justificata.

2. **Obiectul lucrarii** il constituie obtinerea avizului conform al Ministrului Educatiei Nationale in vederea schimbarii pe durata determinata a destinatiei imobilului- teren curti constructii in vederea „Amenajarii terenului de sport in satul Dumbrava, comuna Timisesti, judetul Neamt".

3. Situatia existenta

Motivat de numarul de elevi care frecventeaza cursurile Scolii gimnaziale Dumbrava, lotul de teren in suprafata de 5468 m.p. este nefolosit, terenul fiind un spatiu neamenajat corespunzator, necesitand ecologizare, toaletare/cosmetizare in vederea repunerii in circuitul urbanistic local.

Baza materiala care asigura desfasurarea in conditii optime a procesului de invatamant de la unitatea scolara si structurile arondate pentru anul scolar 2018-2019 se prezinta stfel:

- **Scoala gimnaziala comuna Timisesti**:
  10 sali de clasa din care 1 clasa de prescolari;
  188 de elevi din care scolari – 163 si prescolari - 25
  un teren de sport ;
- **Scoala gimnazila Dumbrava:**
  8 sali de clasa din care 1 clasa de prescolari;
  169 de elevi din care scolari – 143 si prescolari - 26
  un teren de sport;
- **Gradinita cu program normal Plaiesu**:
  1 clasa de clasa cu 11 elevi prescolari;
  un teren de sport;
- **Gradinita cu program normal Preutesti**:
  1 sala de clasa cu 10 prescolari.

Mai mult reteaua scolara a comunei Timisesti este formata din unitati de invatamant ce pot sustine activitatea educationala si este intocmita pe evidenta efectivelor de anteprescolari, prescolari si elevi fiind formata din:

Unitati de invatamant pentru nivelul secundar inferior	**Adresa si nivelul scolarizat**
Scoala gimnaziala comuna Timisesti	Timisesti – str. Inv. Rafaela Anton nr. 59 PRE, PRI, GIM
Scoala gimnaziala Dumbrava	Dumbrava – str. Principala PRE, PRI, GIM
Gradinita cu program normal Plaiesu	Plaiesu – str. Principala PRE
Gradinita cu program normal Preutesti	Preutesti – str. Principala PRE

Referitor la situatia juridica a imobilului – teren in suprafata de 5468mp. mentionam ca la aceasta data nu este in litigiu.

Referitor la fondurile de la bugetul de stat Scoala Dumbrava si terenul aferent acesteia nu a beneficiat de bani de la bugetul de stat pentru reabilitare.

4. Situatia propusa

Avand in vedere ca lotul de teren in suprafata de 5468 m.p., ce face parte din baza materiala a Scolii gimnaziale Dumbrava a fost identificat de catre autoritatile locale pentru implementarea proiectului "Amenajare teren de sport in satul Dumbrava, comuna Timisesti, judetul Neamt" prin Programul National de Dezvoltare Rurala- GAL Tinutul Zimbrilor, masura 4.4. – Dezvoltarea unor sate viabile prin inovare sociala in teritoriul GAL este necesara aprobarea propunerii schimbarii destinatiei terenului curti constructii, cu datele identificate mai sus.

Prin realizarea acestui obiectiv de investitie se urmareste promovarea la nivelul comunei Timisesti de investitii menite sa incurajeze dezvoltarea locala contribuindu-se in mod direct la indeplinirea prioritatilor de investitii stabilite la nivel local, cu ajutorul finantarii nerambursabile, urmand sa fie diversificata oferta de petrecere a timpului liber a locuitorilor ca urmare a amenajarii unui teren de sport destinat tuturor grupelor de varsta.

Necesitatea amenajarii unui teren de sport in comuna Timisesti este argumentata de constrangerile identificate in plan local si contributia proiectului la diminuarea efectelor generate de aceste probleme:

- **constrangeri de mediu**: abandonarea terenurilor poate conduce la aparitia unor spatii murdare si neecologizate;
- **constrangeri sociale:** dezvoltarea precara a comunei limiteaza optiunile de recreere ale polulatiei locale si, implicit calitatea vietii in mediul rural;
- **constrangeri economice**: cu un preponderant caracter agricol mediul de afaceri al comunei Timisesti prezinta o vulnerabilitate ridicata, antreprenoriatul local fiind insuficient dezvoltat.

Pe termen mediu si lung acesta investitie va avea un impact direct asupra:

- sanatatii populatiei prin reducerea numarului de imbolnaviri ca urmare a practicarii sportului;
- reducerea gradului de saracie de la nivelul comunei prin contributia proiectului la cresterea gradului de atractivitate a acesteia;
- diminuarea exodului generatiei tinere in contextul diversificarii ofertei de petrecere a timpului liber;
- diversificarea mediului de afaceri, in special a intreprinderilor mici si mijlocii avand in vedere o asezare rurala cu o infrastructura adecvata necesitatilor locuitorilor;
- promovarea practicarii sportului in randul tinerilor;
- degrevarea bugetului de stat de cheltuielile efectuate cu sustinerea persoanelor aflate in sistemul de sanatate;
- cresterea ofertei de petrecere a timpului liber intr-o comunitate unde o astfel de infrastructura nu exista.

Grupul țintă care va beneficia de amenajarea acestui teren de sport va fi format de cei 3492 de locuitori ai localitatilor componente ale comunei Timisesti.

Oportunitatea proiectului din punct de vedere social graviteaza in jurul necesitatilor evidente de organizare a unor spatii pentru desfasurarea de activitati de recreere si petrecere a timpului liber intr-un mod activ.

Din aceste considerente amplasamentul propus pentru amenajarea terenului de sport se afla in aproprierea unitatii de invatamint, ceea ce accentueaza nevoia de a amenaja zonele neutilizate prin functionalizarea acestora ca spatii adecvate recreerii si realizarii de activitati in aer liber. Totodata infrastructura creata prin proiect are impact direct asupra sanatatii populatiei prin reducerea numarului de imbolnaviri ca urmare a practicarii sportului.

Pentru respectarea prevederilor legale este necesar obtinerea Avizului conform al Ministrului Educatiei Nationale, in conformitate cu prevederile Ordinului 5.819/25.11.2016 coroborate cu prevederile art. 112 alin.(6) din Legea 1/2011- a educatiei nationale, unde se precizeaza: *"Schimbarea destinaţiei bazei materiale a instituţiilor şi unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat se poate face de către autorităţile administraţiei publice locale numai cu avizul conform al ministrului educaţiei naţionale. Procedura elaborării avizului conform şi condiţiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educaţiei naţionale..."*

In conditiile in care prin participarea la acest proiect se doreste "Amenajarea terenului de sport in satul Dumbrava, comuna Timisesti, judetul Neamt" apreciem ca este necesar obtinerea Avizului conform al Ministerului Educatiei Nationale.

Presedinte de sedinta,
Stoianovici Dumitru

ROMÂNIA JUDEȚUL NEAMȚ COMUNA TIMIȘEȘTI CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate
Secretar,
Nistor Corina Maria