

**FACILITATI FISCALE - PROCEDURA DE ACORDARE
A FACILITATILOR FISCALE**

FACILITATI FISCALE

A. Conform prevederilor art. 456 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, se acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri pentru următoarele clădiri:

- 1) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial, altele decit cele prevazute la alin. 1 lit. x.;
- 2) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- 3) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- 4) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- 5) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- 6) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- 7) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- 8) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- 9) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- 10) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de

creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- B. Conform prevederilor art. 456 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.**
- C. Conform prevederilor art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acorda scutirea impozitului/taxei pentru următoarele terenuri:**
- 1) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - 2) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - 3) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - 4) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - 5) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
 - 6) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
 - 7) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
 - 8) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
 - 9) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
 - 10) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
 - 11) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
- D. Conform prevederilor art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acorda reducerea cu 50 % a impozitului/taxei pentru următoarele terenuri:**
1. terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/ de minimis având un obiectiv prevăzut în legislația în domeniul ajutorului de stat.
- E. Conform prevederilor art. 464 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o perioadă de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.**
- F. Conform prevederilor art. 469 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acorda reducerea cu 50% a impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.**
- G. Conform prevederilor art. 485 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, se acorda scutirea de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 după cum urmează:**

a) Taxa speciala pentru protectia civila:

- veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele necasatorite ale veteranilor de razboi
- persoanele prevazute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
- institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
- fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

b) Taxa de salubritate pentru colectarea, transportul si depozitarea deseurilor menajere:

- veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele necasatorite ale veteranilor de razboi,
- persoanele prevazute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
- institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
- fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR FISCALE

Conform art. 495 lit. d din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, a taxelor speciale prevazute la art. 456, 464, 469 si 485, se aplica incepind cu data de 1 ianuarie 2019 persoanelor care detin documente justificative, emise pina la data de 31 decembrie 2018 si care sint depuse la compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Timisesti pina la data de 31 decembrie 2018 inclusiv.

Copiile actelor justificative ramin ca documente oficiale la compartimentul financiar-contabil, care le certifica pentru conformitate.

Compartimentul de specialitate, verificind cererea si actele doveditoare, intocmeste referatul cuprinzind propunerea de admitere sau respingere a cererii solicitantului, pe care il prezinta, impreuna cu intreaga documentatie, primarului comunei.

Propunerile insusite de primarul comunei vor fi inaintate Consiliului local al comunei Timisesti pentru dezbatere, aprobare sau respingere potrivit reglementarilor legale.

Presedinte de sedinta,
Eftoc Marius Ionut



Avizat
pentru legalitate
Secretar,
Nistor Corina Maria