

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMISESTI

HOTARIRE

privind vânzarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 892 m.p., situat în sat  
Timișești, comuna Timișești, județul Neamț către S.C. CAMIUS COM S.R.L.

Consiliul local al comunei Timisesti judetul Neamt;

Examinind propunerile primarului comunei Timisesti privind vânzarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 892 m.p., situat în satul Timișești, comuna Timișești, județul Neamț către S.C. CAMIUS COM S.R.L. cuprinse în referatul de aprobare înregistrat sub nr. 519 din 21.02.2020, raportul compartimentului din aparatul de specialitate al primarului comunei și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei;

**Văzând:**

- încheierea nr.25750/2018 de intabulare a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Timișești, împreună cu documentația de delimitare a imobilului executată de către Societatea Comercială Geocad Onu SRL și încheierea nr. 21472/2019 prin care se transformă înscrierea provizorie în intabulare în favoarea Comunei Timișești- domeniu privat, împreună cu raportul de evaluare nr. 16 din 16.12.2019, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, care conține valoarea de inventar a imobilului;
- contractul de închiriere nr. 3377/2019 dintre Comuna Timișești și S.C. Camius Com S.R.L. încheiat în urma adjudecării prin procedura licitației publice desfășurată conform H.C.L. nr. 54/2019;
- cererea de solicitare a cumpărării suprafeței de teren de 892 mp. depusă de către S.C. Camius Com S.R.L. și înregistrată la instituția noastră sub nr. 519/03.02.2020;
- intabularea dreptului de proprietate privind construcția în favoarea S.C. Camius Com S.R.L. ;

**Avind în vedere prevederile:**

- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată;
- art.6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.555 – 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 292 alin.(2) lit.f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal care prevede ca excepție, că nu sunt scutite de taxa pe valoarea adăugată livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile;
- O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar - fiscale în domeniul bancar;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b), ale art.139 alin.(2), precum și ale art.196 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren în suprafață de 892 m.p. situat în intravilan sat Timișești, categoria de folosință curți construcții, înscris în cartea funciară nr. 51425, la valoarea de **18.600 lei**, cu titular al dreptului de preempțiune, Societatea Comercială Camius Com S.R.L., constructor de bună credință al lucrării edificate pe acest teren.

**Art.2** (1) Se însușește raportul de evaluare nr.16 din 16.12.2019, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, care conține valoarea de vânzare a imobilului.

(2) La această valoare se adaugă TVA.

(3) Prețul de vânzare va fi achitat eșalonat, în rate lunare egale pe o perioadă de 12 luni, începând cu data de 1.04.2020.

(4) La prețul de vânzare se va percepe rata dobânzii legale remuneratorii, de la data adoptării hotărârii, care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României și care este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României.

(5) Plata se va face în rate lunare egale până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata.

(6) După această dată se vor percepe majorări de întârziere conform prevederilor legale care reglementează încasarea veniturilor cuvenite bugetului local.

(5) Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate.

**Art.3** Facturarea, întocmirea graficului de plăți anexă la prezenta hotărâre, urmărirea și încasarea valorii de vânzare se va face de către Serviciul impozite și taxe, contabilitate și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Timișești.

**Art.4** Contractul de închiriere nr. 3377 /2019 va înceta să mai producă efecte între părțile contractante după exprimarea, în scris, a opțiunii de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea de către S.C. Camius Com S.R.L. a notificării prezentei hotărâri.

**Art.5** Cumpărătorul poate solicita intabularea dreptului de proprietate în cartea funciara numai după achitarea integrală a prețului, iar cheltuielile ocazionate de intabularea terenului vor fi suportate de cumpărător.

**Art.6** Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, primarul comunei Timișești să reprezinte Comuna Timișești în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate, în formă autentică la Biroul notarului public.

**Art.7** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autoritatilor și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

Presedinte de sedinta,  
Ioan Dascălu

Avizat  
pentru legalitate  
Secretar general,  
Corina-Maria Nistor

Nr. \_\_16\_\_  
Din 28.02.2020